



Број: 0906-50/150020190425883

Датум и време: 1.7.2019 г. 14:07:54

/Електронски издаден документ/

ЛИСТИНГ ОД ОБРАБОТЕНА ГОДИШНА СМЕТКА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6701221
Назив:	Акционерско друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје
Седиште:	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР

БИЛАНС НА УСПЕХ

	ПРИХОДИ	Износ во денари		Инд.	Структура во %	
		2018	2017		2018	2017
1.	Приходи од работењето	847.945.217	878.505.899	96,5	96,3	96,3
2.	Финансиски приходи	32.286.389	33.861.150	95,3	3,7	3,7
3.	Удел во добивката на придружените друштва	0	0	0,0	0,0	0,0
	Вкупно приходи	880.231.606	912.367.049	96,5	100,0	100,0

	РАСХОДИ	2018	2017		2018	2017
1.	Расходи од работењето	862.063.142	721.820.042	119,4	94,4	94,0
1.1	Расходи од основна дејност	289.999.973	284.927.724	101,8	31,8	37,1
1.2	Останати трошоци од работењето	37.251.595	19.687.978	189,2	4,1	2,6
1.3	Трошоци за вработени	220.963.774	202.010.217	109,4	24,2	26,3
1.4	Амортизација на материјалните и нематеријалните средства и вредносно усогласување	278.068.990	206.575.460	134,6	30,4	26,9
1.5	Резервирања за трошоци и ризици	0	0	0,0	0,0	0,0
1.6	Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	0	0	0,0	0,0	0,0
1.7	Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	0	0	0,0	0,0	0,0
1.8	Останати расходи од работењето	35.778.810	8.618.663	415,1	3,9	1,1

2.	Финансиски расходи	51.161.751	45.727.668	111,9	5,6	6,0
2.1	Финансиски расходи од односи со поврзани друштва	0	0	0,0	0,0	0,0
2.2	Расходи по основ на камати и курсни разлики од работењето со неповрзани друштва	51.161.751	45.727.668	111,9	5,6	6,0
2.3	Расходи од финансиски средства и вредносно усогласување	0	0	0,0	0,0	0,0
2.4	Останати финансиски расходи	0	0	0,0	0,0	0,0
3.	Удел во загуба на придружените друштва	0	0	0,0	0,0	0,0
	Вкупно расходи	913.224.893	767.547.710	119,0	100,0	100,0

	ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТ	2018	2017	
1.	Добивка пред одданочување	0	144.819.339	0,0
2.	Загуба пред одданочување	32.993.287	0	0,0
3.	Данок на добивка	5.513.873	15.550.296	35,5
4.	Нето добивка за деловната година	0	129.269.043	0,0
5.	Нето загуба за деловната година	38.507.160	0	0,0

БИЛАНС НА СОСТОЈБА

	АКТИВА:	Износ во денари		Инд.	Структура во %	
		2018	2017		2018	2017
A.	НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА	10.399.108.115	10.446.225.943	99,5	79,4	78,6
I.	Нематеријални средства	0	0	0,0	0,0	0,0
II.	Материјални средства	9.043.767.198	9.275.475.442	97,5	69,1	69,8
III.	Вложувања во недвижности	1.025.777.121	766.100.838	133,9	7,8	5,8
IV.	Долгорочни финансиски средства	329.563.796	404.649.663	81,4	2,5	3,0
V.	Долгорочни побарувања	0	0	0,0	0,0	0,0
Б.	ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ СРЕДСТВА	0	0	0,0	0,0	0,0
В.	ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	2.693.357.198	2.839.435.344	94,9	20,6	21,4
I.	Залихи	1.162.587.510	1.295.761.168	89,7	8,9	9,7
II.	Краткорочни побарувања	1.134.917.526	1.033.550.679	109,8	8,7	7,8
III.	Краткорочни финансиски средства	170.039.715	157.495.515	108,0	1,3	1,2
IV.	Парични средства и парични еквиваленти	225.812.447	352.627.982	64,0	1,7	2,7
Г.	СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВАЊЕ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА)	0	0	0,0	0,0	0,0

Д.	ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	570.547	6.706.154	8,5	0,0	0,1
	ВКУПНА АКТИВА	13.093.035.86 0	13.292.367.44 1	98,5	100,0	100,0

	ПАСИВА:	2018	2017		2018	2017
А.	ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ	2.967.968.597	3.211.747.783	92,4	22,7	24,2
I.	Основна главнина	2.870.949.232	2.870.949.232	100,0	21,9	21,6
II.	Премии на емитирани акции	0	0	0,0	0,0	0,0
III.	Сопствени акции(-)	0	0	0,0	0,0	0,0
IV.	Запишан, неуплатен капитал(-)	0	0	0,0	0,0	0,0
V.	Ревалоризациска резерва и разлики од вреднување на компоненти на останата сеопфатна добивка	0	0	0,0	0,0	0,0
VI.	Резерви	44.238.185	44.238.185	100,0	0,3	0,3
VII.	Акумулирана добивка	91.288.340	173.754.775	52,5	0,7	1,3
VIII.	Пренесена загуба (-)	0	0	0,0	0,0	0,0
IX.	Добивка за деловната година	0	122.805.591	0,0	0,0	0,9
X.	Загуба за деловната година(-)	38.507.160	0	0,0	0,3	0,0
XI.	Главнина на сопствениците на матичното друштво	0	0	0,0	0,0	0,0
XII.	Неконтролирано учество	0	0	0,0	0,0	0,0
Б.	ОБВРСКИ	2.641.641.517	2.493.303.097	105,9	20,2	18,8
I.	Долгорочни резервирања за ризици и трошоци	6.297.583	6.297.583	100,0	0,0	0,0
II.	Долгорочни обврски	1.428.422.118	1.258.661.484	113,5	10,9	9,5
III.	Краткорочни обврски	1.206.921.816	1.228.344.030	98,3	9,2	9,2
В.	ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ ОБВРСКИ	0	0	0,0	0,0	0,0
Г.	ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	7.483.425.746	7.587.316.561	98,6	57,2	57,1
Д.	ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУЃУВАЊЕ) КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА	0	0	0,0	0,0	0,0
	ВКУПНО ПАСИВА	13.093.035.86 0	13.292.367.44 1	98,5	100,0	100,0

ПРЕГЛЕД НА ПОДАТОЦИ ОД ГОДИШНАТА СМЕТКА ЗА 2018 ГОДИНА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6701221
Назив:	Акционерско друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје
Седиште:	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР

ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	Број на белешка	Износ во денари	
			Тековна година	Претходна година
2	3	4	5	6
АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	1		10.399.108.115	10.446.225.943
I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	2			
Издатоци за развој	3			
Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	4			
Гудвил	5			
Аванси за набавка на нематеријални средства	6			
Нематеријални средства во подготовка	7			
Останати нематеријални средства	8			
II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	9		9.043.767.198	9.275.475.442
Недвижности (011+012)	10		6.250.956.654	6.327.715.500
Земјиште	11		65.298.597	65.298.597
Градежни објекти	12		6.185.658.057	6.262.416.903
Постројки и опрема	13		123.870.599	135.399.602
Транспортни средства	14		640.624	0
Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	15		392.863	449.902
Биолошки средства	16			
Аванси за набавка на материјални средства	17			
Материјални средства во подготовка	18		2.666.900.458	2.810.908.104
Останати материјални средства	19		1.006.000	1.002.334
III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ	20		1.025.777.121	766.100.838

IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	21		329.563.796	404.649.663
Вложувања во подружници	22			
Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	23			
Побарувања по дадени долгорочни заеми на поврзани друштва	24			
Побарувања по дадени долгорочни заеми	25		307.682.456	382.768.323
Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	26		2.725.353	2.725.353
Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	27		1.108.353	1.108.353
Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	28		1.617.000	1.617.000
Вложувања во хартии од вредност според објективната вредност преку добивката или загубата	29			
Останати долгорочни финансиски средства	30		19.155.987	19.155.987
V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (032+033+034)	31			
Побарувања од поврзани друштва	32			
Побарувања од купувачи	33			
Останати долгорочни побарувања	34			
VI. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ СРЕДСТАВА	35			
Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	36		2.693.357.198	2.839.435.344
I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	37		1.162.587.510	1.295.761.168
Залихи на сировини и материјали	38		100.550	100.550
Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	39			
Залихи на недовршени производи и полупроизводи	40		704.634.649	653.835.015
Залихи на готови производи	41		457.852.311	641.825.603
Залихи на трговски стоки	42			
Залихи на биолошки средства	43			
II. СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВАЊЕ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА)	44			
III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	45		1.134.917.526	1.033.550.679
Побарувања од поврзани друштва	46		729.248.281	581.222.374
Побарувања од купувачи	47		346.460.844	398.018.277
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	48		2.045.769	2.045.769

Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	49		54.323.908	49.445.128
Побарувања од вработените	50		2.585.585	2.562.249
Останати краткорочни побарувања	51		253.139	256.882
IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	52		170.039.715	157.495.515
Вложувања во хартии од вредност (054+055)	53			
Вложувања кои се чуваат до доспевање	54			
Вложувања според објективната вредност преку добивката и загубата	55			
Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва	56			
Побарувања по дадени заеми	57		170.009.753	157.465.553
Останати краткорочни финансиски средства	58		29.962	29.962
V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	59		225.812.447	352.627.982
Парични средства	60		224.838.751	352.092.542
Парични еквиваленти	61		973.696	535.440
VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)	62		570.547	6.706.154
ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	63		13.093.035.860	13.292.367.441
V. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	64			
ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	65		2.967.968.597	3.211.747.783
I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	66		2.870.949.232	2.870.949.232
II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	67			
III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	68			
IV. ЗАПИШАН, НЕУПЛАТЕН КАПИТАЛ (-)	69			
V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	70			
VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	71		44.238.185	44.238.185
Законски резерви	72		44.238.185	44.238.185
Статутарни резерви	73			
Останати резерви	74			
VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	75		91.288.340	173.754.775
VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	76			
IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	77		0	122.805.591

X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	78		38.507.160	0
XI. ГЛАВНИНА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА МАТИЧНОТО ДРУШТВО	79			
XII. НЕКОНТРОЛИРАНО УЧЕСТВО	80			
Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	81		2.641.641.517	2.493.303.097
I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	82		6.297.583	6.297.583
Резервирања за пензии, отпремнини и слични обврски кон вработените	83			
Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	84		6.297.583	6.297.583
II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	85		1.428.422.118	1.258.661.484
Обврски спрема поврзани друштва	86			
Обврски спрема добавувачи	87			
Обврски за аванси, депозити и кауции	88			
Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	89			
Обврски по заеми и кредити	90		1.428.422.118	1.258.661.484
Обврски по хартии од вредност	91			
Останати финансиски обврски	92			
Останати долгорочни обврски	93			
III. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ ОБВРСКИ	94			
IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	95		1.206.921.816	1.228.344.030
Обврски спрема поврзани друштва	96		319.854.984	316.912.338
Обврски спрема добавувачи	97		246.829.995	368.237.802
Обврски за аванси, депозити и кауции	98		75.876.607	197.256.863
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	99			
Обврски кон вработените	100		11.767.919	10.803.637
Тековни даночни обврски	101		20.655.326	13.009.853
Краткорочни резервирања за ризици и трошоци	102			
Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	103			
Обврски по заеми и кредити	104		8.282.763	9.787.290
Обврски по хартии од вредност	105			
Обврски по основ на учество во резултатот	106		505.825.457	300.553.430
Останати финансиски обврски	107			

Останати краткорочни обврски	108		17.828.765	11.782.817
V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	109		7.483.425.746	7.587.316.561
VI. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУЃУВАЊЕ) КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА	110			
ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	111		13.093.035.860	13.292.367.441
V. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	112			
I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	201		847.945.217	878.505.899
Приходи од продажба	202		621.105.001	641.834.058
Останати приходи	203		226.840.216	236.671.841
Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	204			
Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	205			
Капитализирано сопствено производство и услуги	206			
II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	207		862.063.142	721.820.042
Трошоци за сировини и други материјали	208		24.085.603	26.326.432
Набавна вредност на продадените стоки	209		241.368.494	224.499.463
Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	210			
Услуги со карактер на материјални трошоци	211		24.545.876	34.101.829
Останати трошоци од работењето	212		37.251.595	19.687.978
Трошоци за вработени (214+215+216+217)	213		220.963.774	202.010.217
Плати и надоместоци на плата (нето)	214		144.415.922	133.467.661
Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	215		12.620.458	11.491.411
Придонеси од задолжително социјално осигурување	216		58.319.698	53.622.693
Останати трошоци за вработените	217		5.607.696	3.428.452
Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	218		191.268.151	187.148.260
Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства	219			
Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	220		86.800.839	19.427.200
Резервирања за трошоци и ризици	221			
Останати расходи од работењето	222		35.778.810	8.618.663

III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	223		32.286.389	33.861.150
Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	224			
Приходи од вложувања во поврзани друштва	225			
Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	226			
Приходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	227			
Останати финансиски приходи од работење со поврзани друштва	228			
Приходи од вложувања во неповрзани друштва	229			
Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	230		32.092.071	33.790.382
Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	231		194.318	70.768
Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	232			
Останати финансиски приходи	233			
IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	234		51.161.751	45.727.668
Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	235			
Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	236			
Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	237			
Останати финансиски расходи од поврзани друштва	238			
Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	239		50.908.140	44.471.996
Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	240		253.611	1.255.672
Нереализирани загуба (расходи) од финансиски средства	241			
Вредносно усогласување на финансиски средства и вложувања	242			
Останати финансиски расходи	243			
Удел во добивката на придружените друштва	244			
Удел во загуба на придружените друштва	245			
Добивка од редовното работење (201+223+244)- (204-205+207+234+245)	246		0	144.819.339

Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)	247		32.993.287	0
Нето добивка од прекинати работења	248			
Нето загуба од прекинати работења	249			
Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	250		0	144.819.339
Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)	251		32.993.287	0
Данок на добивка	252		5.513.873	15.550.296
Одложени даночни приходи	253			
Одложени даночни расходи	254			
НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	255		0	129.269.043
НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)	256		38.507.160	0
Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	257		355	336
Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	258		12	12
ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	259			
Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	260			
Добивка која им припаѓа на неконтролирано учество	261			
Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното друштво	262			
Загуба која се однесува на неконтролирано учество	263			
ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА	264			
Вкупна основна заработувачка по акција	265			
Вкупна разводнета заработувачка по акција	266			
Основна заработувачка по акција од прекинато работење	267			
Разводнета заработувачка по акција од прекинато работење	268			
Добивка за годината	269		0	129.269.043
Загуба за годината	270		38.507.160	0
Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	271			
Останата сеопфатна загуба (274+276+278+280+282+284) - (273+275+277+279+281+283)	272			

Добивки кои произлегуваат од преведување од странско работење	273			
Загуби кои произлегуваат од преведување од странско работење	274			
Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	275			
Загуби од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	276			
Ефективен дел од добивки од хеџинг инструменти за хеџирање на парични текови	277			
Ефективен дел од загуби од хеџинг инструменти за хеџирање на парични текови	278			
Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства	279			
Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства	280			
Актуарски добивки на дефинирани планови за користи на вработените	281			
Актуарски загуби на дефинирани планови за користи на вработените	282			
Удел во останата сеопфатна добивка на придружени друштва (само за потреби на консолидација)	283			
Удел во останата сеопфатна загуби на придружени друштва (само за потреби на консолидација)	284			
Данок на добивка на компоненти на останата сеопфатна добивка	285			
Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	286			
Нето останата сеопфатна загуби (285-271) или (272+285)	287			
Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	288		0	129.269.043
Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	289			
Сеопфатна добивка која припаѓа на неконтролираното учество	290			
Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)	291		38.507.160	0
Сеопфатна загуба која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	292			
Сеопфатна загуба која припаѓа на неконтролираното учество	293			

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.